

*Manual para vender tu
inmueble*

VENDE TU INMUEBLE

Expertos en bienes raíces



UNIVERSAL
HOME

www.universalhome.pe





Como sabemos, todo entra por los ojos

Lo ideal es tener un inmueble en buenas condiciones físicas. No importa la antigüedad, Pero si en buen estado de conservación y vistosidad. Así que asegúrate de tener todo limpio y en perfectas condiciones para poder pedir el mejor precio posible y no desanimar a los probables compradores.

Los sentidos influyen en la decisión

Asegúrate de que no hayan malos olores. Muchas veces existen olores que provienen de tuberías rotas o desagües expuestos. Esto no contribuye en nada bueno, ya que un potencial comprador, puede hecharse para atrás solo por llevarse esa mala experiencia



TODDO ENTRA POR LOS OJOS



UNIVERSAL
HOME

DA LA MEJOR IMPRESIÓN

Asegúrate de tener todo en orden, muchas veces obviamos el mal estado de aspectos como la pintura, muebles empotrados, pisos malogrados, marcos y puertas descuadradas, baños malogrados, etc.

Recuerda que cualquiera de estos aspectos influirá en la decisión de compra de un potencial prospecto



MANTENIMIENTO



UNIVERSAL
HOME



Punto 1

Si ofreces a un precio bajo, habrás perdido dinero, asegúrate de tener el mejor precio posible

Punto 2

si ofreces a un precio muy alto, estarás perdiendo oportunidades y no podrás vender tu inmueble

Punto 3

Recuerda que no eres el unico que se encuentra vendiendo su inmueble.
"Hay competencia"

Punto 4

Un inmueble sobrevalorado en 10% o 15% por encima de su valor real, puede tardar mas de un año en venderse o no venderse

AL MEJOR PRECIO POSIBLE

DOCUMENTOS EN REGLA

Punto 1

Asegúrate de saber si pagas o no pagas impuesto a la renta por vender tu inmueble. la tasa es del 5% en caso tengas que pagar.

Punto 3

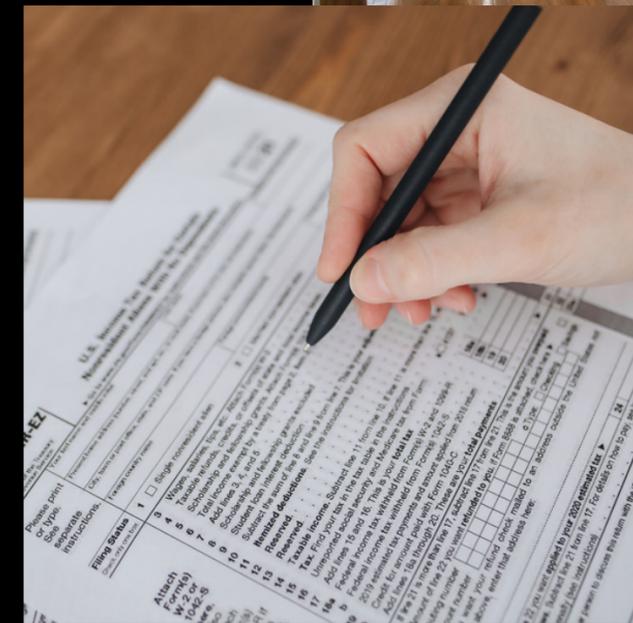
Si tienes mas de 65 años, debes acreditar un examen psiquiatrico avalado por una institucion medica del estado

Punto 2

Tienes analogada tu copia literal y tus documentos municipales?. Revisa bien todo y no pierdas tiempo a ultimo momento

Punto 4

Debes tener tus arbitrios e impuesto predial al dia, de lo contrario no puedes transferir tu propiedad



UNIVERSAL
HOME

01

coordina cita con verdaderos compradores, pide datos personales y asegúrate de no mostrar tu casa a personas con diferentes intenciones

02

Evita fraudes inmobiliarios, asesórate de los profesionales correctos para evitar estafas

03

en la medida de lo posible, una agencia inmobiliaria o un corredor de confianza, puede realizar estos filtros por ti.



TU SEGURIDAD
ES IMPORTANTE



PUBLICA DE MANERA EFECTIVA

Memoria descriptiva

Elabora una descripción completa con todos los detalles de tu inmueble, este debe contener todos los datos y características que los compradores puedan ubicar fácilmente. Así mismo toma fotos referenciales que se puedan apreciar bien

publica un anuncio

publica tu inmueble en todos los lugares disponibles para llegar a personas interesadas. Recuerda que mientras más inviertas en publicidad, más rápido podrás llegar a conseguir interesados





SI CONSIDERAS QUE ESTA INFORMACIÓN HA SIDO IMPORTANTE, PIDE SIN COMPROMISO EL DETALLE DE NUESTROS SERVICIOS.

NOSOTROS PODEMOS SER TU MEJOR ALIADO EN LA VENTA DE TU INMUEBLE.

CONTAMOS CON TODAS LAS HERRAMIENTAS DE PUBLICIDAD PROFESIONAL, MARKETING INMOBILIARIO, CARTERA DE CLIENTES Y ASESORÍA LEGAL PARA VENDER TU INMUEBLE EN LAS MEJORES CONDICIONES Y CON LA MÁXIMA GARANTIA POSIBLE.



**VENDE CON
UNIVERSAL
HOME**

SOMOS UNIVERSAL HOME



UNIVERSAL
HOME



WWW.UNIVERSALHOME.PE